

Chiffres clés du recensement 2006 dans le CESO*



Population et logement

En 2006, la population totale du CESO atteint 525 000 habitants soit près de la moitié de la population essonnoise et 5% de la population francilienne. La croissance démographique du CESO se poursuit avec, en moyenne, 4 400 habitants supplémentaires par an depuis 1999.

Soutenue depuis les années 1960 par un excédent des naissances sur les décès, cette croissance semble moins altérée qu'auparavant par un solde migratoire apparent déficitaire (-0,2 %).

Depuis 1999, la population des moins de 20 ans a évolué moins vite (+ 6 %) que celle des 60 ans et plus (+ 11 %) : la population du CESO est toujours plus jeune qu'en Essonne et en Île-de-France mais elle a tendance à vieillir vite.

L'augmentation du nombre de ménages et, par conséquent, celui des résidences principales, induit par la baisse de la taille des ménages, a évolué plus vite que le nombre d'habitants : + 10 % de ménages contre + 6 % pour la population.

En parallèle, le parc de logements a crû de 1 700 logements par an grâce, notamment, à la livraison importante de logements neufs : comme en Essonne, le parc de logements du CESO augmente plus vite qu'en Île-de-France. La réduction du nombre de logements vacants a permis d'intégrer une partie des ménages dont le nombre a augmenté mais est source de tensions sur le marché du logement.

La structure du parc de logements ne varie pas depuis 1999. Elle est partagée entre 54 % d'appartements et 46 % de maisons, une résidence principale sur deux a au moins 4 pièces alors qu'1 résidence sur 5 a moins de 2 pièces. Le nombre moyen de pièces par logement augmente et atteint 3,9 en 2006.

En 2006, près d'un ménage sur 2 est propriétaire ; cette part augmente de 2 points depuis 1999 alors que celle des locataires se stabilise.

À partir de 2008, la nouvelle méthode de recensement basée sur des enquêtes annuelles permet de calculer chaque année des populations légales actualisées.

La population légale d'une commune est la population totale, qui comprend la population municipale et la population comptée à part.

L'analyse statistique suivante repose sur les premiers résultats du nouveau recensement 2006. Les exploitations des données démographiques sont basées sur la population municipale 2006 et non sur la population totale.

Il s'agit de (définition de l'INSEE) personnes vivant dans les logements de la commune, y compris les militaires et les élèves internes recensés dans un établissement de la commune ou d'une autre commune et qui ont leur résidence personnelle dans la commune ; les personnes vivant dans les collectivités de la commune, c'est-à-dire :

- les travailleurs logés dans un foyer ;
- les étudiants logés dans une cité universitaire ou un foyer d'étudiants ;
- les personnes âgées vivant dans une maison de retraite ou un hospice (à l'exclusion des personnes vivant en logement-foyer) ;
- les personnes hospitalisées ou en traitement pour plus de trois mois ;
- les membres d'une communauté religieuse ;
- les personnes recueillies dans un centre d'hébergement ou un centre d'accueil ;
- les personnes vivant dans d'autres types de collectivité ;
- les personnes sans abri ou vivant dans des habitations mobiles recensées le premier jour de la collecte dans la commune ;
- les marins rattachés à la commune, quel que soit leur lieu de recensement.

CHIFFRES CLÉS EN 2006

- ▶ 525 000 habitants (population municipale) : + 31 000 habitants depuis 1999 (solde naturel : + 0,9 % an ; solde migratoire : - 0,2 %/an)
- ▶ 2,56 personnes par ménage
- ▶ 212 000 logements
- ▶ 199 000 résidences principales

* Centre Essonne Seine Orge : 7 intercommunalités et 3 communes non membres d'un EPCI

Une légère reprise de la croissance démographique dans le CESO

Évolution démographique du CESO

- 1962-1975 : croissance démographique exceptionnelle : + 4,5 %/an
- 1975-1990 : croissance atténuée : + 1 %/an
- 1990-1999 : croissance ralentie : + 0,6 %/an
- 1999-2006 : légère reprise de la croissance : + 0,9 %/an

Au 1^{er} janvier 2006, le CESO gagne 31 000 habitants depuis 1999 et compte environ 525 000 habitants (dont 18 % résident en ZUS) soit près de la moitié des habitants de l'Essonne. La population augmente de +0,9 %/an depuis 1999, plus vite que l'Île-de-France (+0,7 %/an) et l'Essonne (+0,8 %/an). Il s'agit d'une nette progression en comparaison à la période 1990 - 1999 (+0,6 %/an).

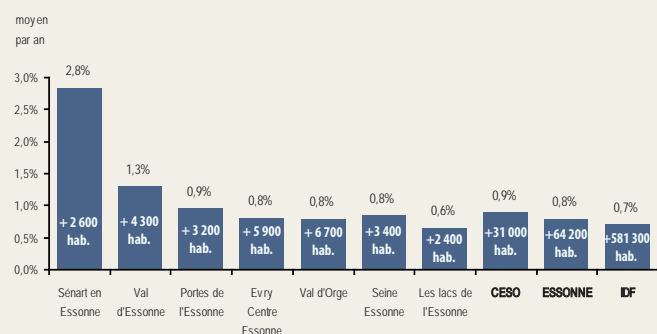
Pour Sénart-en-Essonne (2,8 %/an) et le Val d'Essonne (1,3 %/an), l'évolution annuelle moyenne de la population depuis 1999 est toujours très forte (supérieure à la moyenne CESO), et reste stable : la périurbanisation se poursuit.

Elle fait un bond, là où la livraison importante de logements s'est faite entre 2000 et 2006 : Portes de l'Essonne (0,9 %/an), Seine Essonne (0,8 %/an), Lacs de l'Essonne (0,6 %/an), Val d'Orge (0,8 %/an). Elle reste stable pour Évry Centre Essonne (0,8 %/an).

Une commune sur six (8 sur 48) compte plus de 20 000 habitants. Ces 8 communes regroupent 66 % de la population du CESO en 2006. Leur poids démographique s'est globalement renforcé depuis 1990 : +0,3 %/an entre 1990 et 1999 et +0,7 %/an entre 1999 et 2006.

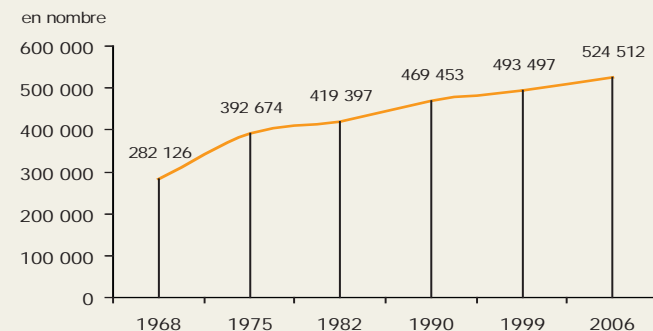
ÉVOLUTION DÉMOGRAPHIQUE DANS LE CESO, ESSONNE ET ÎLE-DE-FRANCE 1999 - 2006

source : INSEE



ÉVOLUTION DE LA POPULATION DANS LE CESO DE 1968 À 2006

source : INSEE



Le solde naturel continue de porter la croissance démographique

Dans le CESO, une variation de la population due à...

- 1968-1982 : ... un solde migratoire fort (3,4 %) et un solde naturel positif (1,2 %)
- 1982-1990 : un solde migratoire faible (0,4 %) et un solde naturel stable (1 %)
- 1990-1999 : un solde migratoire négatif (-0,5 %), un solde naturel stable (1 %)
- 1999-2006 : un solde migratoire quasiment nul (-0,2 %), un solde naturel stable (1 %)

La variation de la population en fonction des soldes naturels et migratoires suit la même tendance dans le CESO qu'en Essonne et en Île-de-France.

Comme entre 1990 et 1999, la croissance démographique du CESO est portée par le solde naturel (+ 36 400 habitants, un peu plus que la population de Sainte-Geneviève-des-Bois) qui se stabilise autour de 1 %/an depuis 1990.

S'il reste déficitaire, le solde migratoire apparent* est quasiment nul. Il connaît une légère amélioration par rapport à la période précédente : - 0,2 %/an entre 1999-2006 contre -0,5 %/an entre 1990-1999.

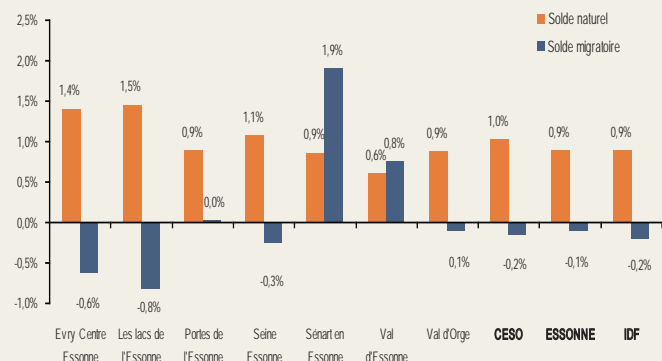
* **Solde migratoire apparent** : le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année. Il est "apparent" lorsqu'il est obtenu par différence entre la variation d'une population entre deux dates et le solde naturel : dans ce cas, il n'est pas possible de connaître le nombre d'arrivants et le nombre de sortants.

	Évry Centre Essonne	Les Lacs de l'Essonne	Les Portes de l'Essonne	Seine Essonne	Sénart en Essonne	Val d'Essonne	Val d'Orge	CESO	Essonne	Île-de-France
Population 1999 (sans double compte)	104 160	54 769	48 549	58 865	12 434	48 134	119 727	493 497	1 134 026	10 951 136
Population 2006 (population municipale)	110 067	57 233	51 767	62 333	15 054	52 944	126 418	524 512	1 198 274	11 532 409
Évolution annuelle moyenne de la population 1999-2006	0,8%	0,6%	0,9%	0,8%	2,8%	1,4%	0,8%	0,9%	0,8%	0,7%



VARIATION ANNUELLE DE LA POPULATION EN FONCTION DES SOLDES NATURELS ET MIGRATOIRES 1999 - 2006

source : INSEE

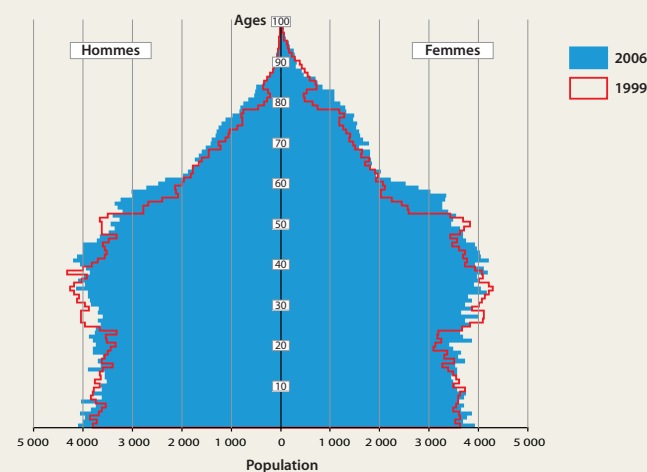


Une population jeune mais une tendance au vieillissement

En 2006, la population du CESO est toujours plus jeune qu'en Île-de-France et en Essonne : la part des moins de 20 ans sur les 60 ans et plus est de 1,9 contre 1,7 en Essonne et 1,6 en Île-de-France.

PYRAMIDE DES ÂGES DU CESO 1999 - 2006

source : INSEE



Les intercommunalités les plus "jeunes" du CESO (Évry Centre Essonne, Sénart-en-Essonne, Lacs de l'Essonne) comptent au moins 2 habitants de moins de 20 ans pour 1 habitant de 60 ans et plus. Les Portes de l'Essonne, dont l'indice de jeunesse est de 1,4, est l'intercommunalité du CESO où l'écart entre les 60 ans et plus et les moins de 20 ans est le moins grand.

Depuis 1990 dans le CESO, le nombre de personnes de 60 ans et plus augmente de + 22 000 personnes alors que celui des moins de 20 ans augmente de + 9 000 personnes. L'évolution annuelle moyenne des 60 ans et plus a été plus rapide (2%/an) que celle des moins de

20 ans (0,4 %/an) de même qu'en Essonne et Île-de-France.

Entre 1999 et 2006, le CESO gagne des populations très jeunes (moins de 10 ans), potentiellement en formation (15 - 25 ans), des actifs expérimentés (40 - 50 ans) et des populations potentiellement retraitées (60 ans et plus).

Une baisse continue de la taille des ménages

La modification de la structure des ménages due aux phénomènes de décohabitation, de vieillissement, de modification de la cellule familiale, a pour effet la baisse générale et continue de la taille moyenne des ménages dans le CESO (3,23 personnes par ménage en 1968, 2,65 en 1999, 2,56 en 2006).

Elle est comparable à la moyenne départementale (2,56) alors qu'elle est plus petite en Île-de-France (2,34) et notamment à Paris (1,88).

Cette baisse de la taille des ménages conduit à l'augmentation du nombre de ménages (résidences principales) alors plus rapide que le nombre d'habitants avec une variation de +1,6 %/an contre +0,9 %/an pour le nombre d'habitants.

Toutes les intercommunalités du CESO suivent cette tendance. Cependant par rapport à la moyenne CESO, les ménages les plus petits se situent dans les Portes de l'Essonne, Seine Essonne et le Val d'Orge. Les ménages les plus grands : Sénart en Essonne, Val d'Essonne, Évry Centre Essonne et enfin les Lacs de l'Essonne.

	Indice de jeunesse (-20 ans/+ 60 ans) 2006	Moins de 20 ans 2006	Plus de 60 ans 2006
Évry Centre Essonne	2,7	33 806	12 382
Les Lacs de l'Essonne	2,1	17 720	8 553
Les Portes de l'Essonne	1,4	13 000	9 386
Seine Essonne	1,7	17 415	10 285
Sénart en Essonne	2,6	4 745	1 851
Val d'Essonne	1,9	15 277	8 079
Val d'Orge	1,7	33 928	19 985
CESO	1,9	148 515	79 557
Essonne	1,7	330 426	196 809
Île-de-France	1,6	2 989 092	1 912 159



Une croissance modérée du parc de logements

Au 1^{er} janvier 2006, le CESO gagne 12 000 logements depuis 1999 (1 700 logements par an) et compte environ 212 000 logements soit près de la moitié des logements de l'Essonne.

Comme dans le département de l'Essonne, le parc de logements du CESO augmente de + 0,9 %/an depuis 1999, plus rapidement qu'en Île-de-France (+ 0,6 %/an).

Ce taux est inférieur à la période 1990 - 1999 où le rythme mesuré était de + 1,3 %/an.*

** La construction de logements (SITADEL - DREIF) entre 1999 et 2006 a été plus forte qu'en 1990 - 1999, le rythme de croissance du parc devrait alors être supérieur voire équivalent à +1,3 %/an.*

Cette différence de rythme de croissance du parc n'est que relativement explicable par le renouvellement du parc (constructions / démolitions). En effet, il semblerait que cette différence s'explique par la non comptabilisation des logements livrés, après 2003, dans les enquêtes de recensement.

	1968	1975	1982	1990	1999	2006	Nombre de ménages en 2006	Evolution annuelle moyenne du nombre de ménages 1999-2006
Évry Centre Essonne	3,38	3,21	2,98	2,88	2,74	2,65	40 308	1,0%
Les Lacs de l'Essonne	3,47	3,28	3,01	2,81	2,70	2,63	21 533	0,8%
Les Portes de l'Essonne	3,13	2,80	2,59	2,50	2,43	2,37	21 313	0,9%
Seine Essonne	3,03	2,92	2,84	2,71	2,59	2,48	24 652	1,2%
Sénart en Essonne	3,06	3,11	3,03	3,19	2,98	2,88	5 116	2,5%
Val d'Essonne	3,07	3,08	3,00	2,91	2,76	2,67	19 349	1,3%
Val d'Orge	3,35	3,23	2,99	2,82	2,66	2,52	47 787	1,2%
CESO	3,23	3,09	2,90	2,78	2,65	2,56	199 418	1,1%
Essonne	3,23	3,10	2,91	2,78	2,63	2,54	459 478	1,0%
Île-de-France	2,73	2,61	2,48	2,46	2,38	2,34	4 829 812	0,8%

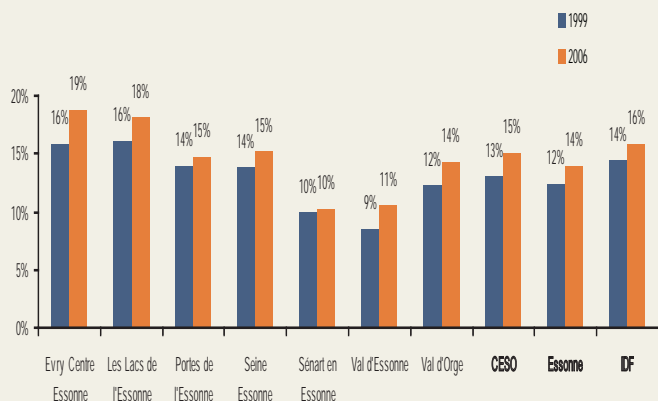
Une poursuite de l'augmentation de la part des familles monoparentales

Si la part des familles de 4 enfants et plus est, de manière générale, légèrement en baisse sauf à Évry Centre Essonne et dans les Lacs de l'Essonne, la part des familles monoparentales est en hausse dans le CESO : 15 % en 2006 contre 13 % en 1999.

Elle est plus élevée d'un point par rapport à la moyenne départementale et inférieure d'un point à la moyenne régionale. Comme en 1999, la part des familles monoparentales à Évry Centre Essonne et dans les Lacs de l'Essonne reste au-dessus de la moyenne CESO.

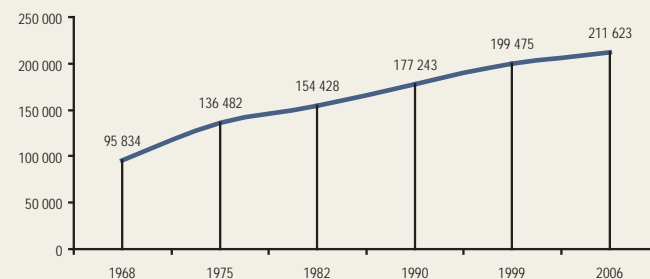
LES FAMILLES MONOPARENTALES EN 1999 ET 2006

source : INSEE



ÉVOLUTION DU PARC DE LOGEMENTS DANS LE CESO DE 1968 À 2006

source : INSEE



	Logements totaux 2006	Évolution annuelle moyenne du nombre de logements 1999-2006	Part des maisons 2006	Part des appartements 2006
Évry Centre Essonne	42 348	0,6%	29%	71%
Les Lacs de l'Essonne	23 362	0,6%	25%	75%
Les Portes de l'Essonne	22 619	0,5%	41%	59%
Seine Essonne	26 572	0,8%	40%	60%
Sénart en Essonne	5 341	2,9%	83%	17%
Val d'Essonne	20 751	1,5%	76%	24%
Val d'Orge	49 898	1,1%	52%	48%
CESO	211 623	0,9%	46%	54%
Essonne	488 762	0,9%	50%	50%
Île-de-France	5 309 011	0,6%	27%	73%

Augmentation des résidences principales et réduction de la vacance

La baisse de la taille des ménages a pour conséquence l'augmentation du nombre de ménages et donc de résidences principales (un ménage = une résidence principale) : le nombre de ménages (et de résidences principales) passe de 181 000 en 1999 à 199 000 en 2006 avec une variation de +1,6 %/an, plus rapide que la croissance du parc de logements (+0,9 %/an).

La part des résidences principales (94 % en 2006) dans le parc total augmente de 3 points depuis 1999.

	% Résidences principales 1999	% Résidences principales 2006
Évry Centre Essonne	91	95
Les Lacs de l'Essonne	90	92
Les Portes de l'Essonne	90	94
Seine Essonne	88	93
Sénart en Essonne	93	96
Val d'Essonne	91	93
Val d'Orge	92	96
CESO	91	94
Essonne	91	94
Île-de-France	89	91

La part des logements vacants et des résidences secondaires et logements occasionnels se réduit proportionnellement : respectivement de 8 à 5 % et de 2 à 1 % : 6 300 logements ont été réintégrés dans le parc des résidences principales.

Nota : La baisse de la vacance dans le parc de logements est un signe de tension sur le marché. Or, une différence d'un point environ peut être imputable à la surestimation du recensement de 1999 qui a été soulevée dans certains quartiers d'Évry Centre Essonne, les Portes de l'Essonne et Seine Essonne.

	% Rés secondaires et logts occasionnels 1999	% Rés secondaires et logts occasionnels 2006
Évry Centre Essonne	1	0
Les Lacs de l'Essonne	1	1
Les Portes de l'Essonne	2	1
Seine Essonne	2	1
Sénart en Essonne	2	1
Val d'Essonne	3	2
Val d'Orge	2	1
CESO	2	1
Essonne	2	1
Île-de-France	3	3

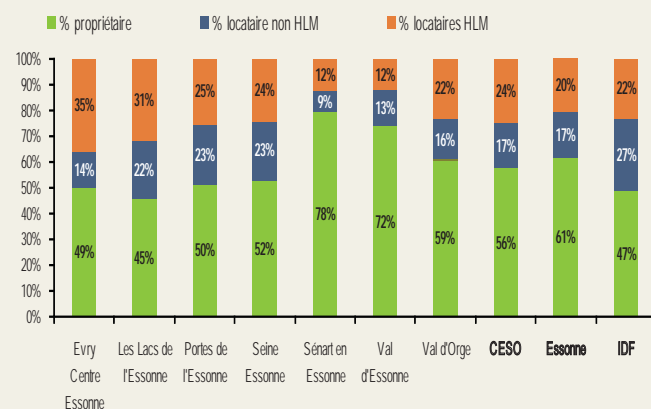
	% Logements vacants 1999	% Logements vacants 2006
Évry Centre Essonne	8	5
Les Lacs de l'Essonne	10	7
Les Portes de l'Essonne	9	5
Seine Essonne	10	6
Sénart en Essonne	4	3
Val d'Essonne	5	4
Val d'Orge	6	3
CESO	8	5
Essonne	7	5
Île-de-France	8	6

Une composition du parc inchangée

Dans le CESO, 56 % des résidences principales sont occupées par leur propriétaire contre 61 % en Essonne et 47 % en Île-de-France. 41 % des résidences principales sont occupés par des locataires (dont 24 % en HLM) contre 37 % en Essonne et 49 % en Île-de-France.

STATUT D'OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES EN 2006 DANS LE CESO

source : INSEE



Cette répartition correspond à la composition du parc de logements : 54 % d'appartements et 46 % de maisons.

La part des propriétaires prédomine là où la part des maisons est la plus élevée : Sénart-en-Essonne et le Val d'Essonne.

A contrario, la part des locataires HLM est la plus élevée là où le parc HLM est très présent : les Lacs de l'Essonne, Évry Centre Essonne.

La moitié des résidences principales a au moins 4 pièces, les petits logements (moins de 2 pièces) représentent 18 % des résidences principales.

Dans le CESO, le nombre de pièces moyen par logement augmente à peine entre 1999 et 2006 en passant de 3,8 pièces par logement à 3,9.

Le nouveau recensement 2006

Le recensement de la population 2006 de l'INSEE, entré en vigueur le 1^{er} janvier 2009, est une nouvelle version dont les changements, apportés au niveau des modes de collecte et des concepts utilisés, nécessitent d'être soulignés.

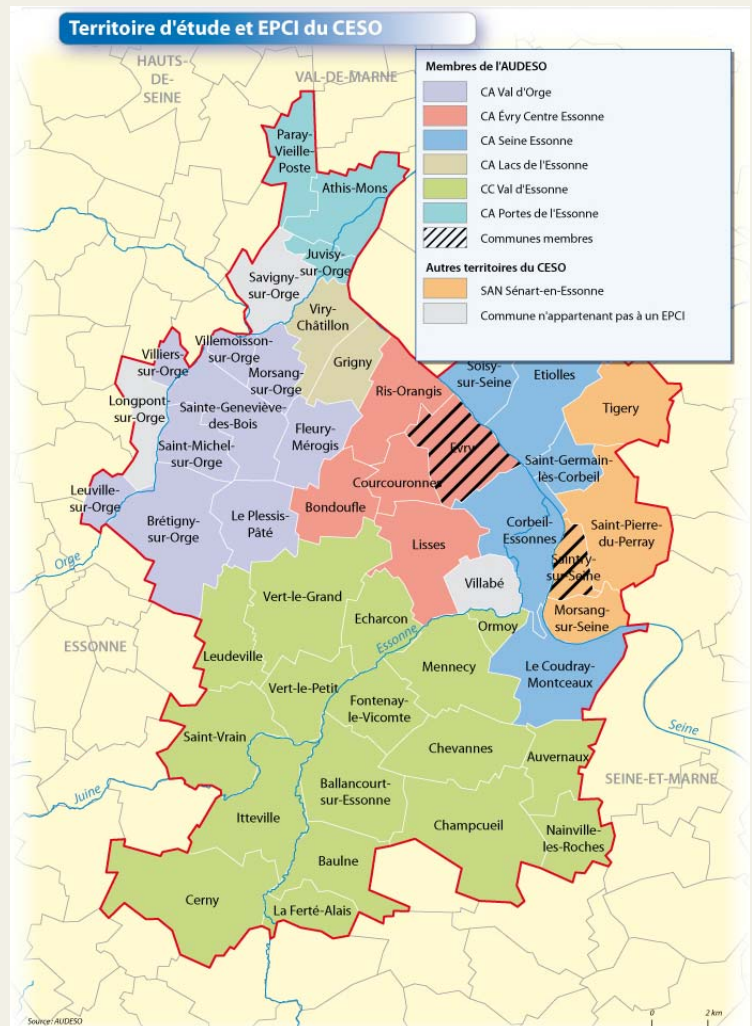
Contrairement aux recensements antérieurs qui avaient lieu tous les 7-9 ans, ce nouveau recensement est une technique d'enquête annuelle donnant une population moyenne à l'année n-2.

Alors que les recensements précédents étaient exhaustifs et s'effectuaient à la même date, le nouveau recensement distingue les communes de moins de 10 000 habitants pour lesquelles le recensement est exhaustif tous les 5 ans, de celles de 10 000 habitants et plus, dont 40 % des logements sont recensés au bout de 5 ans (enquête de 8 % de logements par an).

L'enquête dans les communes de 10 000 habitants et plus s'effectue sur la base du Répertoire d'Immeubles Localisés (RIL), mis à jour par les communes en collaboration avec l'INSEE. De sa qualité dépend celle du recensement.

Les exploitations principale et complémentaire existent toujours : la première porte sur l'ensemble des questionnaires collectés, la seconde porte sur le quart des logements et fournit des informations plus complètes sur certaines variables.

Les changements effectués, sur le mode de collecte et les concepts, posent nécessairement des questions sur la fiabilité des données recueillies et la possibilité de les comparer avec les précédents recensements.



En tout état de cause, les comparaisons dans le temps ne sont normalement pas possibles. Cependant, la comparaison de certains indicateurs, calculés avec précaution, permet néanmoins de donner des tendances.

Les plus importants changements de concepts concernent la nationalité, l'activité et l'emploi. Les comparaisons dans le temps, pour ces thématiques, sont quasiment impossibles.

Des connaissances complémentaires sur les plans démographiques et socio-économiques seraient à recueillir pour compléter les tendances fournies par le nouveau recensement ; la recherche et l'exploitation de nouvelles sources de données, plus robustes que le recensement, s'avèrent nécessaires.

AGENCE D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT ESSONNE SEINE ORGE
4 rue Jean Raynal
91390 Morsang-sur-Orge
Tél.: 01 69 04 30 61
Fax.: 01 69 04 30 69
Courriel : contact@audeso.org
Site internet : www.audeso.org

REPÈRES
est une publication de l'Agence d'urbanisme et de développement Essonne Seine Orge

Président : Michel Berson

Directrice de la publication : Anne-Véronique Vernardet

Ont participé à ce numéro :
Directeur d'études : François Delouvrier
Chargée d'étude : Mariane Épaud
Assistant d'étude : Grégoire Vincent
Illustration : Élodie Jarret
Mise en page : Hazel Boyer
Imprimé en février 2010 sur les presses de l'imprimerie TAAG-RCS Évy B 431 289 156
Dépôt légal à parution - N°ISSN 2101-3624
Imprimé sur du papier respectueux de l'environnement (100% recyclé)